



LOCAGEST 18

Agence immobilière – location & gestion

PROPRIÉTAIRES,
LOUEZ ET FAITES GÉRER VOS BIENS
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

SOMMAIRE



CE DOCUMENT EST
INTERACTIF.

Le sommaire est
clicquable et vous mène
directement à la page
concernée.

Des liens sont
présents et vous
permettent d'accéder
à des informations
complémentaires ou
à mieux comprendre
notre offre.

NOIRE
HISTOIRE

LOCAGEST 18
EN CHIFFRES

AGENCE
2.0

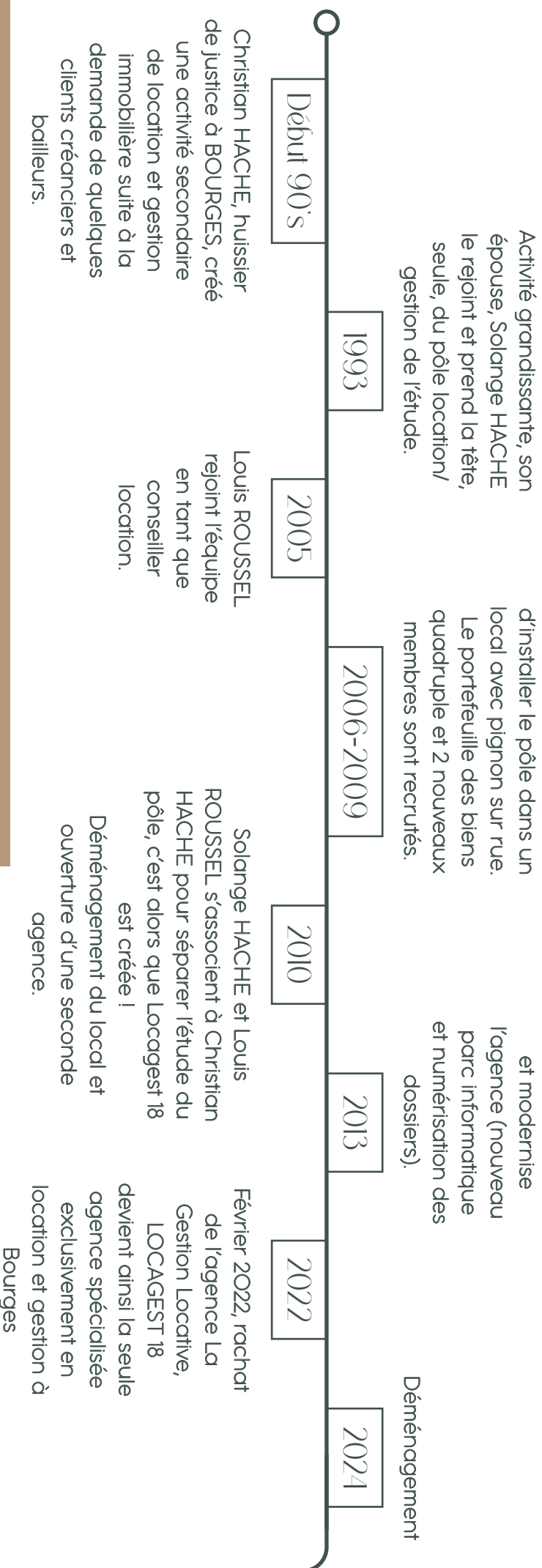
NOTRE
MANDAT

BARÈME
D'HONORAIRES

SITES
ANNONCEURS

AVIS &
CONTACT

NOTRE HISTOIRE



VALEUR AJOUTÉE

- ✓ Agence immobilière indépendante et spécialisée exclusivement en Location & Gestion
- ✓ Agence de 200m² avec belle visibilité
- ✓ Visites virtuelles
- ✓ Signatures électroniques

Aujourd'hui : 8 collaborateurs

 **LES DÉCOUVRIR**

LOCAGEST 18 EN CHIFFRES



+ de 750

biens gérés allant du studio à
l'hôtel particulier sur Bourges et
ses proches environs



+ de 200

locations par an *



520 000€

de chiffre d'affaires *

Source logiciel métier, Dovadis au 31/12/2023 *

8 collaborateurs



Géraldine BELLEVILLE

Gestionnaire



Mireille DUMOULIN

Gestionnaire



Anne-Marie Dureuil

Gestionnaire



Clara DELOUCHE

Conseillère location



Marie-claire BESNAULT

Chargée d'accueil



Mohamed MELOULA

Conseiller location



Julien HACHE

Co-gérant



Louis ROUSSEL

Co-gérant

AGENCE 2.0

EFFICACITÉ ET RÉACTIVITÉ :

nous favorisons les nouvelles technologies pour simplifier et accélérer notre processus de location et gestion !

Visites virtuelles



Signatures

électroniques

de tous les documents
(informations
précontractuelles,
mandats, contrats
de location, actes de
cautionnement, état des
lieux)



Numérisation

de tous les documents



État des lieux

sur tablette PC avec
photos intégrées



Extranet

avec accès à vos
documents et
comptabilité
24h/24 et 7j/7



NOTRE MANDAT

Estimation de loyer en relation avec le marché locatif local (suite à la visite du bien)	✓
Mise en publicité de votre bien (site de l'agence, sites annonceurs et réseaux sociaux, vitrines des 2 agences et pose de panneaux)	✓
Réalisation des visites virtuelles et mises en ligne sur nos sites annonceurs	✓
Réalisation des visites avec les candidats locataires	✓
Établissement du dossier candidat (+ son/ses garant(s) + étude de solvabilité + calcul du «taux d'effort»	✓
Rédaction et la signature des baux (rédaction par notre service juridique) + établissement des états des lieux (réalisés sur tablette PC avec reportage photos intégré)	✓
Encaissement et reversement des loyers + réévaluation annuelle des loyers et régularisation annuelle des charges	✓
Suivi des contrats locataires (Assurance, entretien de chaudière, ramonage cheminée, etc...)	✓
Gestion des travaux par l'établissement de devis soumis à l'acceptation du propriétaire, le suivi de la bonne réalisation et le paiement des factures	✓
Gestion des sinistres (déclaration amiable de dégât des eaux, représentation à l'expertise et le suivi)	✓
Prise en charge des congés locataires + appréciation de leur validité en cas de préavis réduit	✓
Envoi d'un compte rendu de gestion mensuel avec reversement des fonds les 25 du mois	✓
Envoi d'une aide à la déclaration foncière + consultation de vos documents et comptabilité 24h/24 et 7j/7	✓
Assurance loyers impayés et dégradations (dans la limite de 10.000 €) au taux de 3.5% sur les loyers et charges	OPTION

BARÈME HONORAIRE

PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS DE GESTION	
PRESTATIONS COURANTES	
7% + TVA au taux de 20% Soit 8.40% TTC	
Base de calcul : Sur toutes les sommes encaissées à l'exception du Dépôt de Garantie	
PRESTATIONS PARTICULIÈRES	
Représentation Assemblées Générales Copropriété ou aux Expertises	75 € HT soit 90 € TTC l'heure
Frais de Résiliation de Mandat (dont transfert de dossier vente ou reprise de gestion)	125 € HT par logement soit 150 € TTC par logement
Aide à la Déclaration Foncière	15 € HT par logement 18 € TTC par logement
Assurance loyers impayés et dégradations (dans la limite de 10.000 €)	3,50 % sur les loyers et charges
Honoraires sur Travaux (Hors Réception de Travaux)	4 % HT soit 4,8 % TTC du montant des travaux
Recouvrement de Créances	125 € HT soit 150 € TTC
Gestion des Sinistres (Limité à la Demande de DDE aux parties et demande de devis)	250 € TTC

SITES ANNONCEURS

locagest18:immo



Agence immobilière - location & gestion
LOCAGEST 18

VOIR 

leboncoin.fr

leboncoin

VOIR 

logic-immo.com

LOGIC
-IMMO

VOIR 

seloger.com

Seloger

VOIR 

bien'ici.com



bien'ici

VOIR 

superimmo.com

Superimmo

VOIR 

Facebook



VOIR 

Instagram



VOIR 



AVIS & CONTACT



Kevin SAUZEAI - Mars 2023

Bon contact avec le conseiller qui nous a fait visiter, collaboratrices de l'agence agréables lorsque je les ai au téléphone, agence réactive pour tout l'administratif à établir.



Camille GAURIAU - Novembre 2022

Une agence en or, à l'écoute. J'ai exprimé mes besoins pour trouver un logement au calme et agréable au quotidien. Le bien proposé correspond au discours que j'ai eu lors de cette première visite. Une équipe authentique. Des personnes à l'écoute et humaines, ça change, c'est rassurant et ça fait du bien. Un grand merci. N'hésitez pas à les contacter si vous cherchez un logement sur Bourges.



PHILIPPE DECOUDARD - SEPTEMBRE 2020

C'est une agence, sérieuse et rassurante pour les bailleurs que nous sommes. Depuis 2007 que cette agence gère notre bien, elle nous a guidé dans nos droits et devoirs avec les différents locataires, toujours avec justesse et transparence. Je recommande sans réserve.



LIRE TOUS LES AVIS



Comment nous contacter ?



locagest18.immo



02 48 69 24 74



contact@locagest18.net



92/94 Rue d'Auron
18000 BOURGES

Sarl au Capital de 30.000 €

RCS BOURGES 527 738 256

SIRET N°527 738 256 00025

APE 6832A

Siège social : 92/94 Rue d'Auron
18000 BOURGES

Carte Professionnelle Gestion
Immobilière n°311 délivrée par la CCI du
Cher

Garantie financière SOCAF
26, Avenue de Suffren
75015 PARIS n°SP 28567